



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Bjelovaru  
Bjelovar, Dr. I. Lebovića 42.

Poslovni broj: 1 St-420/2020-36

Trgovački sud u Bjelovaru, po sutkinji Branki Pleskalt, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom Stečajna masa iza stečajnog dužnika AZELIJA BJELOVAR d.o.o. u stečaju, Bilje, Vinogradska 17, OIB: 05727063071, zastupana po stečajnom upravitelju Lidiji Balog iz Bilja, 13. srpnja 2021. donio slijedeći

## Z A K L J U Č A K

### I Predmet prodaje:

Određuje se prodaja imovine stečajnog dužnika Stečajna masa iza dužnika AZELIJA BJELOVAR d.o.o. u stečaju, Bilje, Vinogradska 17, OIB: 05727063071, a koju imovinu čine:

- Nekretnine upisane u zk. ul. br. 5058 k.o. Muršćak, čkbr. 1532/31/2 u naravi poslovni objekt "D" robni promet graničnog prijelaza Goričan i zemljište (dvor), suvlasnički dio 113/7698 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-11), koji se sastoji od kancelarije i šaltera za stranke u ukupnoj površine od 26,41 m<sup>2</sup>, utvrđene vrijednosti od 98.400,00 kuna.

II Ovaj Zaključak objavit će se na e-oglasnoj ploči Trgovačkog suda u Bjelovaru.

III Nekretnine iz točke 1. ovog Zaključka prodavati će se na trećoj usmenoj javnoj dražbi, a ročište za prodaju održati će se kod Trgovačkog suda u Bjelovaru, Dr.I.Lebovića 42, soba br.4,

na dan 27. kolovoza u 9,00 sati.

### IV Uvjeti prodaje:

-Nekretnine navedene u točki I ovog Zaključka na trećoj usmenoj javnoj dražbi ne mogu se prodati ispod 55.350,00 kuna, što predstavlja početnu prodajnu cijenu.

V Poreze, pristojbe i troškove koji nisu sadržani u početnoj cijeni oglašениh nekretnina a nastali su kupoprodajom istih, kupac je dužan platiti u skladu sa Zakonom.

VI Nekretnine navedene u točki I ovog Zaključka prodaju se po načelu «viđeno- kupljeno», te se neće priznati naknadne pritužbe na pravne ili materijalne nedostatke istih.

VII Pravo nadmetanja imaju sve pravne i fizičke osobe, u skladu sa zakonskim propisima Republike Hrvatske. Kao ponuditelji na usmenoj javnoj dražbi mogu sudjelovati osobe koje najkasnije do 24. kolovoza 2021. uplate osiguranje u visini 10% utvrđene vrijednosti nekretnina iz toč. I ovog Zaključka a iznos jamčevine iznosi 9.840,00 kuna, na račun Trgovačkog suda u Bjelovaru broj: IBAN HR6123900011300000630, s pozivom na broj 05 540-420-2020.

Potvrdu o uplati osiguranja ponuditelj je dužan predložiti sudu prije početka održavanja javne dražbe.

VIII Nekretnine iz točke I ovog Zaključka sud će dosuditi ponuditelju (kupcu) koji ponudi najveću cijenu i ispunjava sve uvijete ovog Zaključka, a ukoliko na javnoj dražbi sudjeluje više kupaca sud će nekretnine dosuditi i kupcima koji ponude nižu cijenu, prema veličini ponuđene cijene, ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovinu u roku koji im je određen.

IX Kupac je dužan platiti kupovinu za nekretnine iz točke I ovog Zaključka u roku 30 dana nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi.

X Ako kupac u navedenim rokovima ne plati kupovinu, jamčevina mu neće biti vraćena već će se iz nje namiriti nastali troškovi, troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovine postignute na prijašnjoj dražbi i novoj dražbi.

XI Nakon što kupac položi kupovinu i rješenje o dosudi postane pravomoćno sud će zaključkom odrediti predaju nekretnina kupcu, upis prava vlasništva nekretnina u zemljišnim knjigama u korist kupca i brisanje založnih prava, na kupljenim nekretninama.

XII Razgledanje nekretnina te uvid u procijene vrijednosti istih mogu se obaviti uz prethodni dogovor sa stečajnim upraviteljem Lidijom Balog na broj 099 3114 754.

XIII Ovaj Zaključak objaviti će se na e-oglasnoj ploči Trgovačkog suda u Bjelovaru.

U Bjelovaru 13. srpnja 2021.

Sutkinja  
Branka Pleskalt

Pouka o pravnom lijeku: Protiv ovog Zaključka nema mjesta pravnom lijeku (čl. 19. st. 7. SZ).

Broj zapisa: **eb2fd-c4022**

Kontrolni broj: **084e3-b1df5-fdd3e**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=BRANKA PLESKALT, L=BJELOVAR, O=TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Bjelovaru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.